

## Local commercial Immeuble dans un village touristique,, Saint-Antonin-Noble-Val (82140) en France

Annonce **C1292589** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Tarn et Garonne (82) : Dans un village médiéval de Saint-Antonin-Noble-Val (82140), un immeuble authentique à colombages bien orienté proposant trois appartements rénovés avec soin et indépendants ainsi qu'un local commercial libre avec deux entrées, douche et WC ; chacun d'environ 35 m2.

Chaque appartement meublé offre un bel espace de vie confortable avec couchage, TV, salle d'eau, WC, cuisine aménagée.

Possibilité d'exploiter chaque appartement en locatif, ou aussi aménager deux appartements en un seul pour y résider.

Une opportunité d'investissement avec très peu de travaux.

Les atouts :

- Un local commercial en bon état.
- Un appartement (ou plus) à louer en saisonnier ou à l'année, dans un village touristique bien fréquenté (patrimoine, culture, gastronomie).
- Activités pratiquées : Canoë-kayak, escalade, slackline, randonnées, etc.

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **219 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

