

## Supérette, 250 m2 dans une grande ville des Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1292586** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une supérette idéalement située dans une grande ville des Côtes-d'Armor (22), en Bretagne.

La surface commerciale de 160 m2 est complétée par une réserve de 90 m2, offrant de nombreux espaces de stockage. De plus, un grand logement de fonction de 4 chambres est inclus, parfait pour allier confort de vie et activité professionnelle.

Le commerce bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle régulière et fidèle.

Le chiffre d'affaires HT s'élève à 320 000 €, offrant une belle rentabilité.

Possibilité d'acquérir les murs.

Cette supérette est une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans une région dynamique et agréable à vivre, à quelques pas de la mer et des paysages typiques bretons.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **132 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**