

## Bar, tabac, jeux, FDJ et relais colis en plein centre d'une petite ville dynamique des Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1292585** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un charmant bar, tabac, jeux, FDJ et relais colis idéalement situé à 40 min de Rennes - en limite du Morbihan et de l'Ille-et-Vilaine, au cœur d'une belle petite ville dynamique des Côtes d'Armor (22). Implanté à proximité d'un grand parking et d'une gare routière, c'est un endroit idéal.

Le chiffre d'affaires est en constante augmentation, d'environ 150 000 € HT, avec plus de 80 000 € de commissions, et surtout une belle rentabilité, plus de 60 000 € d'EBER.

Fort potentiel au niveau du bar.

Le fonds de commerce dispose d'un grand logement.

**Loyer mensuel : 960 €**

#### Éléments chiffrés :

|     |            |
|-----|------------|
| EBE | 62 000 EUR |
|-----|------------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 480 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**