

## Bureaux / Locaux professionnels, 170 m2 dans un quartier résidentiel,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1292577** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A la location un bâtiment professionnel parfaitement situé au cœur d'un quartier résidentiel, à proximité des parcs et du centre-ville de La Rochelle (17000).

Bâtiment de plain-pied d'une surface de 114 m2. Très lumineux avec un patio central arboré de 16 m2, il se compose d'un espace accueil agencé, d'une salle d'attente, de 2 salles d'examens, de 2 bureaux, et d'une kitchenette avec rangements.

Complètement adapté pour des professions libérales et de services, activités de bureaux, l'agencement intérieur peut aussi être modifié pour répondre aux besoins de deux activités différentes grâce à une seconde entrée indépendante.

Chauffage avec PAC et stationnement facilité dans la rue non payant.

Un nouveau bail sera établi à la date d'entrée dans les locaux.

**Surface commerciale** : 114 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**