

## Bar, Tabac, Restaurant en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1292568** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bar - tabac / restaurant de campagne avec potentiel de développement.

Atouts de l'affaire :

- Affaire multi-activités.
- Restaurant ouvert du lundi au vendredi (uniquement le midi).
- Possibilité développement restaurant.
- Reprise possible par un couple.
- Murs potentiellement à vendre.
- Opération immobilière complémentaire possible.
- CA > 180 000 Euros.
- EBE R > 32 000 Euros avec 2 salariées.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	180 000 EUR
EBE en 2024	32 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Prix de cession : **110 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **33 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

