Hôtel restaurant 2* de 7 chambres avec terrasse en Moselle (57) en France

Annonce **C1292567** postée le **08/janvier/2025**

Description de l'activité

Moselle Sud - Vente des murs et du fonds de commerce indissociables d'un hôtel restaurant 2 étoiles au carrefour de Nancy et de Strasbourg.

L'hôtel-restaurant est situé en plein centre-ville, avec 7 chambres de charme et une salle de restauration de 40 couverts, avec une terrasse de 35 places.

L'établissement est atypique par sa décoration, avec un comptoir en bois d'influence asiatique de plus de 10 mètres, qui laisserait penser que le comptoir a été sculpté sur place. Des espaces communs, comme un coin salon avec quelques canapés, créent une ambiance propice à la relaxation.

Le calcul du loyer correspond au remboursement des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 124 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 360 000 CAD
EBE en 2023	447 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 613 200 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 531 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**432 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Sud en Moselle, Lorraine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.