

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse près d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1292560** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Vente de tabac - loto et bar situé entre Aix-en-Provence et Brignoles.

C.A en 2023 de 602 286 Euros et EBE retraité de 250961 Euros avec les cinq employés recensés en 2023, année de référence.

Loyer avantageux de 19200 Euros annuel.

Avec logement de fonction et grande terrasse pour la clientèle.

Le commerce possède : **une terrasse**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 19 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	602 000 EUR
EBE en 2023	250 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 023 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **409 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**