

Murs commerciaux, 95 m2 dans une commune touristique, proche des Sables-d'Olonne (85100) en France

Annnonce **C1292554** postée le **08/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre des murs commerciaux et d'habitat situés sur le littoral Atlantique, entre Les Sables-d'Olonne et La Tranche-sur-Mer, dans une commune touristique avec son port de plaisance, en bordure d'un axe piétonnier et routier reliant le cœur de ville à son port.

La partie commerciale d'environ 50 m2 est composée d'un accueil et d'une réserve et un sanitaire.

Le logement d'environ 100 m2 propose 2 chambres, une pièce de vie, une salle de bain.

L'ensemble a été rénové récemment et reste en bon état.

Bien idéalement positionné.

Dossier à avoir après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 95 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **262 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de **Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.