

## Murs commerciaux, 95 m<sup>2</sup> dans une commune touristique, proche des Sables-d'Olonne (85100) en France

Annonce **C1292554** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre des murs commerciaux et d'habitat situés sur le littoral Atlantique, entre Les Sables-d'Olonne et La Tranche-sur-Mer, dans une commune touristique avec son port de plaisance, en bordure d'un axe piétonnier et routier reliant le cœur de ville à son port.

La partie commerciale d'environ 50 m<sup>2</sup> est composée d'un accueil et d'une réserve et un sanitaire.

Le logement d'environ 100 m<sup>2</sup> propose 2 chambres, une pièce de vie, une salle de bain.

L'ensemble a été rénové récemment et reste en bon état.

Bien idéalement positionné.

Dossier à avoir après la signature d'un engagement de confidentialité.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **262 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**