Local commercial de 63 m2,, Dax (40100) en France

Annonce **C1292544** postée le **08/janvier/2025**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : Dans un petit ensemble comprenant locaux commerciaux et bureaux, à la location un local commercial offrant une belle visibilité.

Le local d'une surface d'environ de 63 m2, est composé d'une confortable surface de vente aménageable et cloisonnable, d'un espace tisanerie et d'un sanitaire.

Lumineux, ce local est traversant. Climatisation réversible

Accessibilité PMR - parking commun ainsi que deux places de stationnement privatives

Disponibilité : 01/03/2025.

Chiffres clés :

- Provision pour charges : 30 € HT comprenant eau et entretien climatisation.
- Taxe foncière : à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

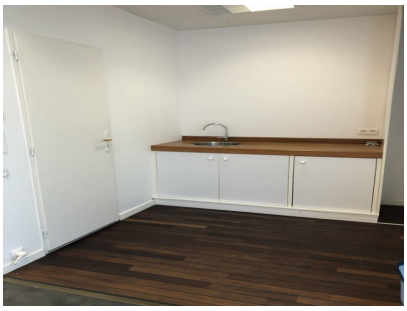
Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos