

## Prêt-à-porter, 60 m2 dans une zone animée,, Cannes (06150) en France

Annonce **C1292534** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : A céder le droit au bail d'une boutique de "prêt-à-porter" idéalement située dans un secteur prisé du centre-ville.

Caractéristiques clés :

- Emplacement numéro 1, idéal pour tout type de commerce, à l'exception de la restauration.
- Surface totale de 60 m2.
- Charges de 80 €.

Composition : Boutique de 47 m2, réserve de 10 m2, vitrine de 4 mètres linéaires offrant une belle visibilité, WC.

Bail renouvelé pour 9 ans aux mêmes conditions de loyer.

Une opportunité offrant un environnement propice au développement commercial, bénéficiant d'une forte affluence touristique et d'une clientèle locale dynamique.

- Situation privilégiée : Le local se trouve au cœur de Cannes, dans un secteur animé et recherché, offrant une accessibilité optimale et une visibilité incomparable pour une activité.

Conditions de cession :

Le bail sera transféré dans les meilleures conditions, offrant stabilité et potentiel de croissance à votre entreprise.

Une opportunité d'installer un commerce dans un emplacement de premier choix au cœur de Cannes.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **73 603 ( grande ville )**

### Photos

---

