

## Bar, Tabac, PMU, Loto au bord de la mer, proche de Quimper (29000) en France

Annonce **C1292530** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Finistère sud, proche de Quimper (29000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans une commune côtière ; belle situation en bord de plage avec pleine vue mer.

Capacité de 40 places assises en salle et autant en terrasse.

La cuisine en place permet de rajouter une activité de restauration en saison.

- Chiffre d'affaires proche de 330 000 € HT dont 51 000 € de commission.

- EBE retraité pour un couple de gérants de 111 000 € (rémunération et charges sociales du gérant réintégrées).

Bail avec échéance en 2027.

Appartement d'environ 120 m2 au dessus du commerce comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine, 3 chambres et petit jardin à l'arrière.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE 111 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **317 840 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**