

## Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Guérande (44350) en France

Annnonce **C1292529** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant familial situé en emplacement N°1, au sein d'une cité de caractère.

Le restaurant dispose de 20 places assises à l'intérieur et de 10 places en terrasse.

Ticket moyen :

- Midi : 22 / 25 €.

- Soir : 30 / 35 €.

Fermé le mercredi et le dimanche avec 8 semaines de congés annuels.

Axe de développement : L'exploitation d'une Licence IV.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Guérande : **16 214 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**