

## Bureaux / Locaux professionnels, 240 m2 dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1292528** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Situé en plein cœur de Telgruc-sur-Mer, cet entrepôt de 120m2 au sol, répartis sur deux niveaux, offre un potentiel exceptionnel. Grâce à son emplacement privilégié, cet espace conviendrait idéalement à un artisan ou à un investisseur désireux de créer des appartements ou tout autre projet. Ce bien rare sur le marché mérite toute votre attention et représente une véritable opportunité. À découvrir sans tarder !  
Nombre de lots de la copropriété : 3, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,09% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **229 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

---

