Bureaux / Locaux professionnels, 220 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1292527** postée le **08/janvier/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de SAINT GILLES CROIX-DE-VIE, NOUVEAUTÉ, vente d'un grand local professionnel de plain pied de 149,26m2, de larges baies, en bon état d'entretien, nombreux bureaux, sanitaires. En plus : une pièce pour faire de l'archivage ou une zone de stockage : 70m2. Il est possible de faire un commerce (pas de restauration). Bien placé, local lumineux et spacieux, belle façade. Me consulter pour plus de renseignements. EXCLUSIVITÉ Nombre de lots de la copropriété : 26, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 700€ soit 58€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,81% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 220 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**328 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.