

## Local commercial Immeuble, 387 m2 dans le centre ville,, Sens (89100) en France

Annnonce **C1292526** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Yonne - Sens (89100) : Situé au centre-ville, à proximité d'une cathédrale, un immeuble comprenant un local commercial libre en son rez-de-chaussée ainsi qu'un logement à l'étage.

- Au rez-de-chaussée, se retrouve une première salle de 85 m2 une seconde de 42 m2 et une dernière de 27 m2. Les toilettes sont adaptées PMR. La cuisine (31 m2 avec les dégagements) dispose d'un accès direct sur l'extérieur. La partie commerciale profite d'une belle vitrine de 6,30 m.

- A l'étage, un logement d'environ 80 m2 est disponible.

- Une cave (42 m2) ainsi qu'un grenier (80 m2) viennent compléter l'ensemble.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,79% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 387 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **179 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sens (89100), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Sens : **26 699 ( ville )**

### Photos

---



