

## Tabac, Presse, Loto, 50 m2 dans un quartier commerçant,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1292525** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé dans un secteur recherché pour sa qualité de vie et de la clientèle.

L'affaire est tenue par un couple seul.

Magasin ouvert du lundi au samedi, fermé les dimanches et tous les jours fériés, avec 3 semaines de fermeture pour congés.

Dans un quartier commerçant sympathique, ambiance « village », clientèle tranquille et plutôt aisée.

- Les commissions nettes sont de 115 000 €.
- Le CA marchandises est de 102 000 €.
- EBE retraité de 117 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 97 000 € (charges dirigeants déduites).

Pas de salarié à reprendre.

Pas de PMU, pas de dépôt de colis.

Potentiel de développement dans la vape, etc.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	117 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **359 200 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**