Restaurant licence IV 95 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et en pleine expansion,, Lyon (69007) en France

Annonce **C1292524** postée le **08/janvier/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier dynamique et en pleine expansion.

U charmant établissement idéalement situé dans le 7ème arrondissement, offrant une capacité de 60 couverts dans une salle élégante et bien agencée. Une cuisine entièrement équipée, une chambre froide, cellule de refroidissement four mixte de marque et de 3 caves spacieuses et fonctionnelles pour le stockage.

- Une belle terrasse privée intérieure avec 35 places assises, ainsi qu'une terrasse en voirie pouvant accueillir jusqu'à 18 convives.

- Une Licence IV est incluse pour compléter cette offre.

- Ouvert 9 services par semaine.

- L'établissement est équipé d'un système d'extraction, de la climatisation, et de rideaux métalliques.

- Fermé 5 semaines par an et tous les week-ends, offrant un bon équilibre travail et vie personnelle.

- Chiffre d'affaires solide, avec des frais fonciers raisonnables (1 500 € par an).

- Loyer annuel attractif.

Une opportunité pour un entrepreneur souhaitant un établissement prospère sans contrats, ni personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **95**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 127 m²

Surface totale : 127 m²

Loyer annuel : 14 120 €

Éléments chiffrés :

CA	405 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **291 500 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.