

## Bar, Tabac dans une zone dynamique,, Massay (18120) en France

Annonce **C1292523** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Cher - Massay (18120) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac avec appartement f3 idéalement situé au cœur du village.

Caractéristiques clés :

- Une visibilité maximale grâce à son axe passant.
- Le fonds de commerce bénéficie d'une activité dynamique et rentable.
- Doté d'installations modernes et fonctionnelles, cet établissement est prêt à accueillir le repreneur.
- Clientèle fidèle : Une clientèle fidèle et une réputation établie dans la région.

Informations complémentaires :

- Superficie de vente : 48 m2.
- Réserve tabac sécurisée : 8 m2.
- E.B.E retraité : 52259 €.
- Disponibilité : Immédiate.

Une opportunité d'investir dans un fonds de commerce prometteur idéalement situé proche des commerces de proximité.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 126 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

**Éléments chiffrés :**

EBE 52 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.