

Bar, Tabac dans une zone dynamique,, Massay (18120) en France

Annonce **C1292523** postée le **08/janvier/2025**

Description de l'activité

Cher - Massay (18120) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac avec appartement f3 idéalement situé au cœur du village.

Caractéristiques clés :

- Une visibilité maximale grâce à son axe passant.
- Le fonds de commerce bénéficie d'une activité dynamique et rentable.
- Doté d'installations modernes et fonctionnelles, cet établissement est prêt à accueillir le repreneur.
- Clientèle fidèle : Une clientèle fidèle et une réputation établie dans la région.

Informations complémentaires :

- Superficie de vente : 48 m².
- Réserve tabac sécurisée : 8 m².
- E.B.E retraité : 52259 €.
- Disponibilité : Immédiate.

Une opportunité d'investir dans un fonds de commerce prometteur idéalement situé proche des commerces de proximité.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 126 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

EBE 52 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €**

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.