

## Murs commerciaux, 30 m2, Lille dans un quartier dynamique (59000) en France

Annonce **C1292516** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Lille (59000) : A vendre murs commerciaux loués situé en emplacement n°1.

D'une surface totale de 30 m2.

Situé dans un quartier dynamique et un environnement commerçant.

- Rdc commercial d'une superficie de 30 m2.

- Activité : Prêt à porter.

- Loyer annuel de 30.000 € HT HC.

- Taxe foncière à la charge du locataire.

Murs commerciaux à 629.000 €( honoraires agence inclus ).

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 29.000 € HT.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **629 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**