

## Murs commerciaux, 50 m2, Lille (59000) en France

Annonce **C1292512** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Lille (59000) : A vendre murs commerciaux loués à une enseigne de bonne réputation, idéalement situés à proximité d'une station de métro.

- Environnement commerçant en emplacement n°1.
- Rdc commercial d'une superficie de 50 m2 + 2 niveaux.
- Activité : Restauration rapide.
- Loyer annuel de 34.520 € HT HC.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Murs commerciaux à 407.000 € (honoraires agence inclus).

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 23.000 € HT.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 520 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **407 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**