# Murs commerciaux, 40 m2, Lille dans un quartier animé et dynamique (59000)

Annonce **C1292511** postée le **08/janvier/2025**

## Description de l'activité

Lille (59000) : A vendre murs commerciaux loués, situés en emplacement n°1.

D'une surface totale de 40 m2.

Situé dans un quartier animé et dynamique.

- Rdc commercial d'une superficie de 40 m2.

- Activité : Restauration rapide.

- Loyer annuel de 20.900 € HT HC.

- Taxe foncière à la charge du locataire.

Murs commerciaux à 443.000 € (honoraires agence inclus).

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 25.000 € HT.

**Surface commerciale :** 40 m²

**Surface totale :** 40 m²

**Loyer annuel :** 20 900 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **443 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**