

## Murs commerciaux, 380 m2, Lille au centre ville (59000) en France

Annonce **C1292510** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Lille (59000) : A vendre murs commerciaux loués, situés en centre-ville.

D'une surface totale de 380 m2.

Situé à proximité d'une station de métro.

- Rdc commercial d'une superficie de 380 m2.

- Activité : Restaurant, bar ambiance.

- Loyer annuel de 26.000 € HT HC.

- Taxe foncière à la charge du locataire.

Murs commerciaux à 682.000 € (honoraires agence inclus).

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 32.000 € HT.

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **682 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**