

## Terrain, 602 m2, Évian-les-Bains (74500) en France

Annonce **C1292507** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Situé sur la plaine d'Amphion à Publier, ce superbe terrain de 602m2, parfaitement plat, vous attend pour concrétiser vos projets de construction. Situé dans une impasse, ce terrain bénéficie d'un CES de 0.35 et vous offre la possibilité de construire une maison en rez plus 2 niveaux. À proximité immédiate de toutes les commodités, vous pourrez profiter de la citée de l'eau, des écoles, commerces et transports tout en étant à deux pas des rives du lac Léman et des grands axes pour faciliter vos déplacements. Ce terrain, libre de constructeur, est une opportunité unique de bâtir votre maison !

**Surface commerciale** : 602 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 602 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **240 620 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Évian-les-Bains (74500), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Évian-les-Bains : **8 359 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

