

Local commercial Immeuble, 255 m2, Bessèges (30160) en France

Annonce **C1292502** postée le **08/janvier/2025**

Description de l'activité

Gard - Bessèges (30160) : Un immeuble mixte offrant un potentiel de revenus locatifs considérable tant pour les locaux professionnels que pour les deux appartements.

Implanté sur une vaste parcelle d'environ 2100 m2, cet immeuble bénéficie d'un accès privatif à une rivière pittoresque, situé au cœur d'un charmant village cévenol. Cette caractéristique unique confère un attrait indéniable à cette propriété.

- Le rez-de-chaussée propose un spacieux espace d'environ 85 m2, idéal pour recevoir. Actuellement aménagé en un élégant bar/lounge entièrement rénové avec goût, cet espace s'ouvre sur une grande terrasse extérieure offrant une vue magnifique sur le parc environnant, bénéficiant d'une exposition ensoleillée.

- Au premier étage, un appartement de plus de 80 m2 avec un couloir desservant une cuisine, une salle de bains, un salon et deux chambres. Ce premier appartement est prêt à être occupé ou à être mis en location, offrant une source de revenus immédiate.

- Au dernier étage, un appartement similaire attend d'être rénové, offrant une opportunité d'optimisation de l'espace et de personnalisation selon les besoins.

La toiture a été refaite en 2014, garantissant ainsi la solidité et la durabilité de la structure.

Investissement dans un immeuble mixte au fort potentiel de revenus locatifs et pour les porteurs de projets hôteliers.

Surface commerciale : 255 m²

Surface totale : 255 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **199 990 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bessèges (30160), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Bessèges : **3 197 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.