

## Terrain dans une zone dynamique,, Roquefeuil (11340) en France

Annonce **C1292461** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Aude - Roquefeuil (11340) : Terrain d'une surface totale de 3 120 m<sup>2</sup>. Il est constructible sur environ 1 900 m<sup>2</sup>, avec un chemin d'accès déjà existant. Exposition Sud-Est, bel emplacement offrant une vue dominante sur le village et une vue panoramique sur les montagnes.

Un air pur, un climat sain et agréable toute l'année, ainsi qu'une nature environnante préservée, proche des stations de ski pyrénéennes pour pratiquer les sports de glisse avec de multiples sentiers de randonnée, à 1h30 de Carcassonne, Toulouse et Perpignan.

Le terrain se trouve dans le périmètre des architectes des bâtiments de France ; un lieu emblématique du village où se tient un joli marché gourmand estival tous les vendredis soirs (à proximité également d'un bar-restaurant, un dépôt de pain, l'école du village et l'arrêt de bus). Le pays de Sault est un territoire idéal pour créer un lieu de vie.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **61 600 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Roquefeuil (11340), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Roquefeuil : **281 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**