

Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Montmélian (73800) en France

Annonce C1292450 postée le 08/janvier/2025

Description de l'activité

Savoie - Montmélian (73800) : A vendre un fonds de commerce de brasserie avec terrasse couverte idéalement situé sur un axe passant, à proximité immédiate de commerces, de zones résidentielles.

Une brasserie offrant une belle visibilité et un fort potentiel de clientèle.

Caractéristiques principales :

- Emplacement de premier choix : Situé sur un axe fréquenté, avec un flux constant de voitures et à proximité de nombreux commerces, bureaux et habitations.
- Agencement : Bien comprenant deux espaces de salle, un comptoir spacieux, une cuisine et une grande terrasse couverte.
- Capacité d'accueil : Environ 40 / 60.
- Ambiance : Lieu agréable et cosy, idéal pour les repas en famille, les sorties entre amis et entre collègues. Nombreux évènements et soirées à thème y sont organisés.

Cette affaire est une opportunité pour un professionnel du secteur, ou pour un entrepreneur souhaitant investir dans une brasserie bien implantée, avec un environnement dynamique.

Prix de vente : 328 000 € hors les frais du cabinet (8,33% HT).

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 60

Surface commerciale: 1 080 pi²

Surface totale: 1 080 pi²

Loyer mensuel: 5 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession: fonds de commerce, droit au bail

Prix de cession : **317 300 CAD** FAI Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation: Montmélian (73800), Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Montmélian : 4 138 (sos villages)

Photos



