Restaurant 40 couverts dans une rue animée,, Paris (75006) en France

Annonce **C1292448** postée le **08/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75006) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction situé dans une rue animée d'un quartier.

Local d'une superficie totale de 150 m2 :
- 60 m2 de surface commerciale comprenant 40 couverts.
- Une cuisine de 10 m2 toute équipée avec une chambre froide et gaz de ville.
- Une extraction de 400mm tubée extérieur.
- Une réserve au sous-sol de 80 m2 avec 4 mètres de hauteur sous plafond.
- Une vitrine linéaire de 6 mètres.

Emplacement dans une rue recherchée, animée avec un fort flux de passants ; une clientèle mixte de touristes, bureaux, étudiants et résidents.

Le restaurant est en activité depuis 7 ans avec une progression du chiffre d'affaires tous les ans.

Petit loyer pour le quartier et 83 € de charges mensuelles.

Affaire clé en main, idéale pour tous types de restauration, bel emplacement avec un gros potentiel.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer mensuel : 5 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 151 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **781 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.