Boulangerie, pâtisserie, snacking, chocolaterie dans un village de 3500 habitants, proche de Redon (35600)

Annonce **C1292446** postée le **07/janvier/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine, proche de Redon (35600) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé dans un village de 3500 habitants, à proximité d'une maison médicale.

Grand parking attenant sur la place du village

Magasin de 40 m2 refait en 2018 et fournil laboratoire de 150 m2 en 2020.

Affaire avec matériel récent.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Locaux climatisés.
- Matériel récent (four Polin électrique, surgélateur Koma, laminoir rondo, etc).
- Appartement avec cuisine équipée, de 3 chambres.

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
358 000 € (HT)	410 000 € (HT)	498 000 € (HT)
259 000 € (HT)	292 000 € (HT)	366 000 € (HT)
66 000 € (HT)	71 000 € (HT)	70 000 € (HT)
40 000 € (HT)	43 000 € (HT)	43 000 € (HT)
32 000 € (HT)	35 000 € (HT)	38 000 € (HT)
2 € (HT)	3 € (HT)	4 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**340 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Un boulanger - pâtissier.

Localisation

Localisation : **à proximité de Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.