Vente et atelier de cycles en plein centre ville de Reims (51100) en France

Annonce **C1292444** postée le **07/janvier/2025**

Description de l'activité

Marne - Reims (51100) : A vendre un magasin de cycles situé au sein d'un complexe sportif et d'un nouveau quartier orienté premium (salle de concert, hôtels, etc), en centre-ville, sur un axe ultra-passant.

Piste cyclable d'essai et parking à proximité.

Marques premium, spécialisation VAE et vélos cargos.

Réparation de tous vélos et toutes marques ; double atelier équipé.

Atelier labellisé "Quali-Repar" ouvrant droit au bonus réparation (jusqu'en 2027).

Énorme surface vitrée et parvis à disposition.

Partenariats public / privé (appels d'offres) en cours assurant un roi rapide.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 199 m²

Points fort :
- Seul commerce de cycles en hyper-centre.
- Contrats en cours avec collectivités (appels d'offres) - récurrence.
- Atelier labellisé Quali-Repar.
- Faible masse salariale.
- Fort potentiel de croissance.
- Faible loyer.

Loyer mensuel : 1 442 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
480 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **199 999 €**

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos