

## Terrain, 115 m2, Castelnau-Montratier (46170) en France

Annonce **C1292421** postée le **07/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Terrain exceptionnel à vendre entre Castelnau-Montratier et Sainte-Alauzie Sélection Habitat vous invite à découvrir ce magnifique terrain constructible ou aménageable, idéalement situé sur les hauteurs, offrant calme, intimité et une vue dégagée à 30' de Cahors et 15' de Montcuq en Quercy Blanc. D'une superficie totale de 1,06 hectares, ce terrain non clos, principalement plat et arboré, offre un cadre naturel privilégié pour réaliser vos projets. Un permis de construire déjà validé Un permis de construire est actuellement en vigueur jusqu'en mai 2026, offrant une opportunité immédiate de concrétiser vos idées. Pour les investisseurs : Un projet architectural approuvé par la commune prévoit la construction de 5 chalets en bois de 115m2 chacun, accompagnés d'une piscine. Ce projet clés en main a été soigneusement élaboré par un architecte et peut être consulté sur demande. Pour un projet individuel : Vous souhaitez réaliser un projet sur mesure ? Une modification du permis existant est tout à fait envisageable pour répondre à vos besoins spécifiques. Ce terrain représente une opportunité rare, que vous envisagiez un investissement lucratif ou la création de votre havre de paix personnel. Nous sommes à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite. Photos à suivre... quand la météo le permettra

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **111 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Castelnau-Montratier (46170), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Castelnau-Montratier : **3 000 ( sos villages )**

### Photos

---

