Bar, Café, Tabac, Presse, Loto avec terrasse sur un axe passant, en Charente (16) en France

Annonce **C1292418** postée le **07/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse situé sur un axe passant proche d'une grande ville de Charente (16).

Commerce doté d'une entrée pour le bar et une autre pour le tabac avec un passage entre les deux. Terrasse extérieure plus un grand parking privé.

Fermé deux après midi par semaine et quatre semaines de congés sur l'année.

Chiffre d'affaires en 2023 de 243 000 € dont 134 500 € de commissions pour un EBER de 117 000 €.

Logement de fonction avec trois chambres et entrée indépendante plus jardin.

Gros potentiel de développement sur le taxable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer mensuel : 1 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA	382 000 CAD
EBE	184 000 CAD
Res. net	129 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **585 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.