

Bar, Café, Tabac, Presse, Loto avec terrasse sur un axe passant, en Charente (16) en France

Annnonce **C1292418** postée le **07/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse situé sur un axe passant proche d'une grande ville de Charente (16).

Commerce doté d'une entrée pour le bar et une autre pour le tabac avec un passage entre les deux. Terrasse extérieure plus un grand parking privé.

Fermé deux après midi par semaine et quatre semaines de congés sur l'année.

Chiffre d'affaires en 2023 de 243 000 € dont 134 500 € de commissions pour un EBER de 117 000 €.

Logement de fonction avec trois chambres et entrée indépendante plus jardin.

Gros potentiel de développement sur le taxable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	243 000 EUR
EBE	117 000 EUR
Res. net	82 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **372 600 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.