

## Bar, cocktails dans une station de sports d'hiver,, Bourg-Saint-Maurice (73700)

Annonce **C1292415** postée le **07/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie (73) : A vendre le fonds de commerce d'un bar à cocktails idéalement situé à Bourg-Saint-Maurice (73700), aux pieds des plus grands domaines skiables, et bénéficiant d'une belle visibilité, proche d'une gare TGV, sur un axe principal menant aux stations de sports d'hiver et aux centres commerciaux, il attire à la fois les locaux et une clientèle touristique tout au long de l'année.

Fraîchement rénové, il se compose de deux espaces principaux. La première salle accueille une partie bar conviviale entièrement équipée, tandis que la seconde offre une ambiance plus discrète et cosy, idéale pour des moments détendus. Les installations incluent également des sanitaires modernes. Une belle terrasse complète cet établissement, parfait pour recevoir une clientèle variée dans un cadre agréable.

Le bar à cocktails est un lieu incontournable de bourg-saint-maurice, apprécié pour ses soirées festives.

Doté d'une clientèle fidèle et régulière, il dispose d'un potentiel de développement intéressant.

Actuellement ouvert de 20h30 à 2h00 du matin, avec une Licence IV et un bail 3/6/9, il offre la possibilité d'étendre son activité à de la petite restauration, non exploitée à ce jour, notamment en journée, durant les saisons d'hiver et d'été.

Cette affaire a fait ses preuves depuis de nombreuses années et bénéficie d'une réputation solide.

Avec une clientèle touristique bien présente et des autorisations à jour, elle représente une opportunité pour un repreneur motivé.

Un établissement clé dans une région dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 090 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-Saint-Maurice : **8 031 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.