

## Surfaces de bureaux de 855 m2 dans une zone fréquentée,, Lancy en Suisse

Annonce **C1292414** postée le **07/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé au cœur de Lancy, un nouveau bâtiment bénéficiant d'une connectivité de premier ordre grâce aux réseaux TPG et CFF avec 6 trains par heure et 1 tram toutes les 5 minutes.

L'immeuble accueille deux établissements bancaires et compte parmi ses hôtes les sièges de sociétés étatiques, des bureaux de gestion de patrimoine et des entreprises de construction de renom.

Livrées en 2023, les surfaces de bureaux sont divisibles dès 265 m2 et entièrement aménageables selon les besoins offrant une flexibilité et une modularité parfaite pour tous les types d'activités.

Plus que 2'000 m2 de surfaces de bureaux disponibles dans un bâtiment de 30'000 m2.

Un bâtiment éco-responsable (certification Minergie ; sondes géothermiques) et entièrement vitré pour maximiser la lumière naturelle. Les tours bénéficient d'un dégagement total, pour une vue imprenable sur le jet d'eau et le mont-blanc.

Surfaces de stockage et places de parking au sous-sol à disposition.

**Surface commerciale** : 855 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 855 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **34 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lancy, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lancy : **28 257 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**