

## Murs commerciaux, 45 m2 au cœur du vieux-lille en France

Annonce **C1292404** postée le **07/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Lille (59000) : A vendre murs commerciaux loués, situés dans une rue animée et dynamique, au cœur du Vieux-Lille, dans un environnement commerçant.

Emplacement n°1.

D'une surface totale de 45 m2.

- Rdc commercial d'une superficie de 45 m2.
- Activité : Prestation de service.
- Loyer annuel de 43.232 € HT HC.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Murs commerciaux à 908.000 € (honoraires agence inclus).

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 43 000 € HT.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 43 232 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **908 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**