Local commercial toutes activités sauf restauration , 49 m2, Dol-de-Bretagne au centre ville (35120) en France

Annonce **C1292400** postée le **07/janvier/2025**

Description de l'activité

Dol-de-Bretagne (35120) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé dans une rue commerçante, en plein centre de Dol de Bretagne.

Caractéristiques du bien :

Surface : Environ 50 m2.

Vitrine : Une façade de 3 mètres de longueur.

Parking : Gratuit à proximité.

État : Bon état général.

Loyer : Faible, seulement 800 € par mois.

Type de bail : Commercial 3/6/9, tout commerce (sauf restauration).

Atouts supplémentaires : Emplacement stratégique.

Situé dans une rue dynamique et fréquentée.

Prix de cession : 56 000 €.

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 49 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**56 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dol-de-Bretagne (35120), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dol-de-Bretagne : **5 421 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.