

## Terrain de 769 m2, Saint-Nicolas-de-la-Grave (82210) en France

Annonce **C1292399** postée le **07/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Tarn et Garonne - Saint-Nicolas-de-la-Grave (82210) : Terrain situé dans un lotissement en fond d'impasse, calme, à 15 min de Moissac et de Castelsarrasin, 30 min de Montauban et 45 min de Toulouse, à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces.

Terrain viabilisé de 769 m2, plat et libre de construction, avec une emprise au sol autorisée de 200 m2.

Montant des frais de notaire réduit.

Prix : 35 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 11,43 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 769 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 769 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **39 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **35 135 €**  
Montant honoraires : **11 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nicolas-de-la-Grave (82210), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nicolas-de-la-Grave : **2 200 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**