

## Entrepôt de 1000 m2 dans une zone d'activité,, Septèmes-les-Vallons (13240) en France

Annonce **C1292395** postée le **07/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Septèmes-les-Vallons (13240) : A vendre ou à louer un entrepôt situé dans une zone d'activité.

Local d'une superficie totale de 1000 m2 sur un foncier d'environ 1360 m2.

Une belle surface de stockage de 890 m2 avec une porte sectionnelle et accès semi. Hauteur au plus haut : 6m / hauteur au plus bas : 5m.

En sus, des bureaux d'environ 118 m2 composé d'un espace d'accueil, de 4 bureaux, d'une grande salle de réunion et un sanitaire PMR. De 6 à 7 places de parking devant l'entrepôt.

Le bien est situé au sein d'une zone d'activité dédiées aux industries, aux entrepôts et aux bureaux avec un accès immédiat aux axes autoroutiers.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 940 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Septèmes-les-Vallons (13240), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Septèmes-les-Vallons : **10 649 ( ville )**

### Photos

---

