

Restauration traditionnelle et crêperie dans une zone touristique,, Granville (50400) en France

Annonce **C1292393** postée le **07/janvier/2025**

Description de l'activité

Manche - Granville (50400) : A vendre une affaire de restauration traditionnelle et crêperie idéalement située en emplacement N°1, sur un port de pêche. Parking gratuit en face.

Clientèle touristique et locale.

- Grande surface commerciale et cuisine bien équipée avec deux grandes chambres froides.
- 44 places en salle panoramique avec vue sur le port, 44 places en rez de chaussée, 30 places en terrasse.
- Fermé le mercredi soir, jeudi et dimanche soir.
- Ouvert 7/7 : 8 semaines en juillet et aout.
- Horaire d'ouverture : 12h à 14h et de 19h à 21h30.
- Aucun travaux à prévoir.
- Convient à tout type de restauration, possibilité pizzeria, etc.
- Licence IV non exploitée.
- Potentiel de 750 à 800 k€ H.T.
- Prix de vente du fonds de commerce 375 000 €, largement de dessous du marché (500000 €).
- Offre valable que deux mois en raison d'une opportunité urgente (toute proposition va être étudiée, éventuellement la location-gérance, etc).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **88**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 400 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Emplacement.
- Surface.
- Décoration.

Loyer mensuel : 15 400 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
2 327 000 TND (HT)	2 327 000 TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
461 000 TND (HT)	444 000 TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
30 TND (HT)	TND (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , Array
Prix de cession : **1 279 500 TND**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Granville (50400), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Granville : **13 561 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

