

Local d'activité / Entrepôt, 803 m2 dans une zone d'activité, proche de Dax (40100) en France

Annnonce **C1292392** postée le **07/janvier/2025**

Description de l'activité

Sud des Landes (40) : Bâtiment implanté à deux minutes d'un échangeur de l'a63, en zone d'activité réputée déjà bien achalandée et ne cessant d'évoluer, à mi-chemin de Bayonne et Dax, à 15 minutes des plages landaises.

Local de 803 m² sur un terrain parfaitement plat de 4800 m² avec cos 0.40 construction de 2023. État irréprochable.

Bâtiment aisément divisible, avec toiture entièrement couverte et équipée de panneau photovoltaïques, bénéficiant d'un contrat locatif à rentabilité locative de 25 ans.

Idéal pour industriel, logistique, stockage, investisseur ou exploitant et autre dont association, etc.

- Prix de base : 440 000 €, les honoraires HT inclus. Hors les frais de notaire à la charge du preneur.

- Le prix est susceptible de variations tant à la baisse qu'à la hausse, et reste sous réserve de l'approbation du vendeur.

Conditions impératives :

- Fournir une attestation bancaire ou un justificatif de détention der fonds à hauteur minimum du prix offert, et - ou, garantie bancaire.

-Signature d'une déclaration de confidentialité accompagnée d'une pièce d'identité et, ou d'un kbis.

Aucun document juridique ou comptable, ni photos ne seront fournis sans la déclaration de confidentialité.

Surface commerciale : 803 m²

Surface totale : 803 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **440 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **440 000 €**

Description de l'immobilier : Bâtiment d'un seul tenant de plain pieds d'une surface de 803 m² implanté sur un terrain de 4800 m² clôturé.

Localisation

Localisation : **à proximité de Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

