

## Restaurant traditionnel dans une ville dynamique de moyenne montagne,, Taninges (74440) en France

Annonce **C1292391** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Taninges (74440) : A louer un restaurant situé sur un axe passant, accès en rond point, parking.

Local équipé d'une cinquantaine de places assises à l'intérieur et extérieur, avec Licence IV, bar, WC PMR, cuisine équipée, avec extraction, gaz.

Possibilité d'ajouter des activités de groupes et événements (activité principale précédente).

Caution : 7500 €.

Idéal pour un couple.

Pas de fonds de commerce à reprendre.

Disponibilité idéalement à partir de Mars.

Possibilité d'avoir un logement de fonction, en plus, sur place.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Exposition terrasse Ouest.
- Double accès.
- Cuisine avec accès direct extérieur.
- Nombreuses possibilités.

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Taninges (74440), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Taninges : **3 514 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**