

Club de sport de 110 m2 au cœur du Lausanne en Suisse

Annonce **C1292367** postée le **06/janvier/2025**

Description de l'activité

Lausanne : Local rénové et lumineux situé dans une rue commerçante.

Description/ équipement/ aménagement :

- Loyer attractif.
- Local entièrement refait à neuf.
- Emplacement premium au cœur de la ville.
- Grande salle lumineuse et magnifique vue sur la ville.
- équipement pour le sport et le yoga à reprendre, autres activités possibles.
- Salle de douches WC et vestiaires.

Emplacement : Au cœur du quartier commerçant de Lausanne.

Activités : salle de yoga, de massage, d'esthétique, cabinet médical ou dentaire, bureaux, etc.

Surface : 110 m2.

Bail : A reprendre, en cours, puis 5 ans renouvelable.

Prix : CHF 34'000.

Pour la reprise des travaux et du matériel (si intérêt pour ce dernier).

Loyer mensuel net : CHF 2'200.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **32 052 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

