

## Restaurant en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1292355** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A louer en location-gérance : Restaurant au cœur d'un hôtel 3 étoiles renommé.

Le restaurant de l'hôtel, idéalement situé à proximité de grandes zones d'activité du bassin toulousain, cherche son futur gérant pour reprendre une activité florissante et développer une synergie forte avec cet établissement hôtelier 3 étoiles de grande notoriété.

- Une opportunité pour les professionnels passionnés performance confirmée : Lorsque le restaurant était en activité, il réalisait un chiffre d'affaires annuel de 500 keuros HT, avec un ticket moyen de 30 Euros et une activité bien établie sur 9 services par semaine (du lundi midi au vendredi midi).

- Cadre : Le restaurant bénéficie d'un agencement soigné et d'un matériel de grande qualité, permettant une reprise immédiate de l'activité. Tout est clé en main, idéal pour démarrer sans investissements lourds.

Conditions attractives :

- Un loyer mensuel fixé à 3 000 Euros HT, hors charges, sans droit d'entrée. Les modalités concernant les charges et l'utilisation des locaux seront définies en fonction de votre projet, garantissant une flexibilité pour répondre aux besoins spécifiques.

Possibilité de travailler en partenariat avec un hôtel de renom l'hôtel, avec ses nombreux avis Google élogieux, attire une clientèle variée et exigeante, offrant ainsi une opportunité de capter une base de clients fidèle et qualitative.

Le gérant souhaite collaborer avec un restaurateur soucieux de l'accueil et de la qualité, favorisant une synergie entre les deux activités pour un succès commun.

Idéal pour une première expérience en tant qu'indépendant, un professionnel confirmé ou en quête d'un premier projet entrepreneurial, ce restaurant représente une opportunité.

Un outil de travail prêt à l'emploi et d'une clientèle déjà présente pour lancer l'activité dans les meilleures conditions.

Profil recherché : Un restaurateur professionnel ayant un goût prononcé pour la qualité, le service et l'accueil, capable de tirer parti de cette opportunité.

**Loyer mensuel : 3 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 500 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**