

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Paris (75) en France

Annonce **C1292350** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris Rive Gauche - Restaurant, bistrot, brasserie, Licence IV - 90 m2 environ de plain-pied.

45 places intérieures et 16 en terrasse fermée.

Environnement animé situé sur grand boulevard : Campus, universités, hôpitaux, tourisme, commerces, proche de tous transports.

Affaire ouverte que le soir, fermée le lundi et 4 semaines par an.

CA HT de 400 000 Euros en 2024.

La Licence IV n'est pas exploitée.

Pas de salarié à la reprise.

Loyer mensuel de 2 200 Euros.

Bel établissement. Grande visibilité.

Équipement complet.

Prix : 407 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 592 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	400 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **407 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**