

## Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

#### Annonce C1292348 postée le 06/janvier/2025

### Description de l'activité

Restaurant - pizzeria - Lubéron. Belle situation idyllique.

Salle de 60 places assises. Terrasse de 140 places assises.

Loyer 1.900 Euros / mois.

Fermeture annuelle: 2 mois.

Fermeture hebdomadaire: 2 jours / semaine.

Un couple de pros avec 3 à 5 saisonniers.

- CA: 540 keuros.

- EBE retraité : 275 keuros.

- Prix de vente : 550 keuros.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 60 Nombre de places en terrasse : 140

Loyer mensuel : 1 900 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
539 000 €	517 000 €	
€	€	
274 000 €	259 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 550 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 110 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.