

Chaussure, Cordonnerie dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1292343** postée le **06/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre : Magasin de chaussures - cordonnerie - clefs minute et gravures sur plaques.

Situé sur le littoral costarmoricain, ce commerce de proximité jouit d'une belle notoriété et d'une clientèle fidèle.

Sans concurrence directe à proximité, il propose une activité diversifiée alliant vente de chaussures, cordonnerie, clés minute et gravures sur plaques.

Caractéristiques du bien :

- 2 points de vente et 1 atelier bien agencés, offrant un cadre de travail de qualité.
- Ticket moyen élevé : Entre 140 et 150 Euros.

Activité exploitée actuellement par un couple, avec l'appui d'une salariée.

Opportunités supplémentaires :

Pour l'un des points de vente, possibilité d'acquérir l'immobilier comprenant :

- Un magasin.
- Un appartement t3 loué en meublé (500 Euros / mois).
- Des combles aménageables offrant un potentiel supplémentaire.

Ce commerce est idéal pour des repreneurs souhaitant s'investir dans une activité locale pérenne, dans un cadre de vie agréable.

Loyer annuel : 31 251 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
404 000 €	408 000 €	
€	€	
107 000 €	100 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Prix de cession : **286 000 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.