

## Restaurant 60 couverts avec terrasse près de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1292341** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant bistrannique de référence en Occitanie.

Une opportunité pour les professionnels passionnés de gastronomie et d'entrepreneuriat.

Ce restaurant bistrannique, situé dans une commune dynamique à proximité de Toulouse, est désormais disponible pour une reprise clé en main.

Un restaurant à la réputation solide performance économique avérée :

- Chiffre d'affaires annuel supérieur à 550 keuros HT.
- Excédent brut d'exploitation (EBE) retraité augmentant entre 135 et 150 keuros, selon les ajustements.
  
- Clientèle fidèle et variée : Une fréquentation régulière composée de professionnels et de familles.
  
- Ticket moyen attractif : Environ 40 le midi et 65 Euros le soir.
  
- Des prestations d'exception capacité intérieure :
  - Une soixantaine de couverts répartis sur plusieurs salles élégamment aménagées.
  - Tout extérieur : Une belle terrasse de 100 m<sup>2</sup>, idéale pour les beaux jours.
  - Cuisine de qualité : Une proposition bistrannique qui allie respect des produits locaux, créativité et savoir-faire.
  - Équipements prêts à l'emploi : Un agencement et un matériel de qualité garantissant une reprise immédiate dans des conditions optimales.
  
- Un cadre idéal pour des repreneurs profil recherché : Cette affaire est particulièrement adaptée à un couple de repreneurs souhaitant s'investir dans un projet entrepreneurial ambitieux et enrichissant.
  
- Environnement stratégique : Situé au cœur d'une commune prise, le restaurant bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle locale et régionale fidèle.

Ce restaurant n'est pas seulement un lieu de restauration, mais une institution où s'exprime la véritable passion de la gastronomie dans un cadre raffiné et convivial.

Avec plusieurs salles privatisables, des soirées thématiques et une approche unique du terroir, il constitue une adresse dans la région.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**