Bar, tabac, loto, PMU dans une station balnéaire du Morbihan (56) en France

Annonce **C1292338** postée le **06/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, loto, PMU dans une station balnéaire du Sud Morbihan.

Situé dans une station balnéaire prisée, cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'une activité régulière à l'année.

L'espace commercial offre environ 100 m2 avec 30 places assises en intérieur et une terrasse accueillante de plus de 10 places.

L'activité diversifiée (bar, tabac, loto, PMU, journaux) garantit une clientèle variée et fidèle.

Un logement de fonction spacieux et confortable, comprenant 4 chambres, 2 salles de bains, un salon, une cuisine et un jardin, complète cette opportunité.

Idéal pour un couple souhaitant allier qualité de vie et exploitation d'un commerce rentable dans un cadre attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 9 504 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
201 000 €	190 000 €	
€	€	
109 000 €	111 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**299 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**89 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.