

## Bar, tabac, loto, PMU dans une station balnéaire du Morbihan (56) en France

Annonce **C1292338** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, loto, PMU dans une station balnéaire du Sud Morbihan.

Situé dans une station balnéaire prisée, cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'une activité régulière à l'année.

L'espace commercial offre environ 100 m<sup>2</sup> avec 30 places assises en intérieur et une terrasse accueillante de plus de 10 places.

L'activité diversifiée (bar, tabac, loto, PMU, journaux) garantit une clientèle variée et fidèle.

Un logement de fonction spacieux et confortable, comprenant 4 chambres, 2 salles de bains, un salon, une cuisine et un jardin, complète cette opportunité.

Idéal pour un couple souhaitant allier qualité de vie et exploitation d'un commerce rentable dans un cadre attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 504 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	201 000 EUR
EBE en 2024	109 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>330 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>99 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**