

## Bar, Restaurant en plein centre ville,, Rillieux-La-Pape (69140) en France

Annonce **C1292336** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Rillieux-la-Pape (69140) : A vendre un fonds de commerce dans le secteur de la restauration implanté en hyper centre-ville, à proximité des zones résidentielles et commerciales.

Le restaurant est idéalement situé pour répondre aux besoins d'une clientèle variée, offrant 90 m2 de salle et 90 m2 de cave en sous-sol.

Doté d'une cuisine bien équipée et d'un emplacement stratégique, ce restaurant est une opportunité pour les passionnés de la restauration.

Bail 3/6/9.

Charges : 172 € / mois (chauffage inclus).

Investissement dans un établissement prometteur au cœur de Rillieux-La-Pape.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 280 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	448 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**