

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une ville touristique,, Neuville-sur-Saône (69250) en France

Annonce **C1292335** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'une charmante ville touristique de Neuville-sur-Saône (69250).

Le restaurant bénéficie d'un bel emplacement avec un espace extérieur, idéal pour attirer la clientèle touristique et répondre aux demandes de la livraison à emporter.

Les locaux d'environ 186 m2 se composent de plusieurs espaces :

- Au rez-de-chaussée : Une salle de café avec bar, d'un côté la cuisine, et de l'autre côté, une salle à manger ouvrant sur une deuxième petite salle de restaurant voutée.
- Au 1er étage : Au-dessus de la cuisine, deux pièces servant de chambres et une salle de bains.
- Au sous-sol : Une cave au 93 m2.
- Une terrasse extérieure ainsi qu'une Licence IV complètent ce fonds de commerce.

Chiffre d'affaires 2023 : 440 k€ HT sur 10 mois.

Bail 3/6/9 débutant le 01 avril 2022.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 186 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Neuville-sur-Saône (69250), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Neuville-sur-Saône : **7 461 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**