

## Murs commerciaux, 1637 m2, Bondoufle (91070) en France

Annonce **C1292334** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Essonne - Bondoufle (91070) : A vendre deux actifs d'une surface totale de 1637 m2 (su) répartis entre 2 lots : 889 m2 pour le 1er lot et de 748 m2 pour le 2ème lot et portant sur 8 commerces dont 7 sont déjà attribués avec les activités suivantes :

- Un alimentaire,
- Un laboratoire d'analyses médicales,
- Une pharmacie,
- Une boulangerie,
- Un bar à fromages,
- Une épicerie,
- Un coiffeur.

30 places de parking sont livrés pour les locaux commerciaux.

Situés dans la ZAC des portes de Bondoufle, avec plus de 1500 logements en cours de livraison et de nouveaux équipement publics dont un groupe scolaire et une médiathèque, les locaux commerciaux d'une surface, sont proposés à la vente livrés brut de béton sans vitrines, fluides en attente en pied d'immeuble de logements.

Livraison immédiate.

**Surface commerciale** : 1 637 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 637 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **4 190 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 745 €**

Montant honoraires : **240 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bondoufle (91070), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Bondoufle : **9 451 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**